

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V. mit § 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Geeste diese 87. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, beschlossen.

Geeste, den _____

Der Bürgermeister

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung



gewerbliche Baufläche



gemischte Baufläche

2. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Verfahrensvermerke

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Geeste hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung dieser 87. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung mit Umweltbericht beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Geeste, den _____

Der Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der:
Gemeinde Geeste
Fachbereich IV Planen und Bauen
Am Rathaus 3, 49744 Geeste

Geeste, den _____

Der Bürgermeister

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Geeste hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht haben vom _____ bis _____ gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Geeste, den _____

Der Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Geeste hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß §§ 3 u. 4 BauGB diese Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht in seiner Sitzung am _____ als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Geeste, den _____

Der Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung dieser 85. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ im Amtsblatt Nr. _____ für den Landkreis Emsland bekannt gemacht worden.

Die 87. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am _____ wirksam geworden.

Geeste, den _____

Der Bürgermeister

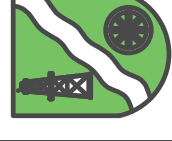
Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieser Flächennutzungsplanänderung ist eine Verletzung der in § 215 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 genannten Vorschriften beim Zustandekommen dieser Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Geeste, den _____

Der Bürgermeister

Die 87. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (AZ: _____) vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Meppen, den _____



GEMEINDE GEESTE

87. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Geeste

(Bereich: GE zw. Lange Straße und
Industriestraße)

- Entwurf -

Aufgestellt:
Gezeichnet: Ca

**Gemeinde Geeste
Fachbereich IV Planen und Bauen
Am Rathaus 3
49744 Geeste**