



**Gemeinde Geeste**  
**86. Änderung des Flächennutzungsplanes**  
**- Entwurf -**

**Präambel**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Geeste die 86. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

Geeste den, \_\_\_\_\_  
 Der Bürgermeister

**Planzeichenerklärung**

**Art der baulichen Nutzung**

**W** Wohnbaufläche (gem. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

**Grünflächen**

Grünflächen  
 Zweckbestimmung: Spielplatz

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**Verfahrensvermerke**

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Geeste hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ die Aufstellung dieser 87. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung mit Umweltbericht beschlossen.  
 Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht worden

Geeste, den \_\_\_\_\_  
 Der Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der:



Freren, den \_\_\_\_\_  
 Planverfasser:

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Geeste hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ dem Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.  
 Der Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht haben vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Geeste, den \_\_\_\_\_  
 Der Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Geeste hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß §§ 3 u. 4 BauGB diese Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Geeste, den \_\_\_\_\_  
 Der Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung dieser 86. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_\_ im Amtsblatt Nr. \_\_\_\_\_ für den Landkreis Emsland bekannt gemacht worden.  
 Die 87. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am \_\_\_\_\_ wirksam geworden.

Geeste, den \_\_\_\_\_  
 Der Bürgermeister

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieser Flächennutzungsplanänderung ist eine Verletzung der in § 215 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 genannten Vorschriften beim Zustandekommen dieser Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Geeste, den \_\_\_\_\_  
 Der Bürgermeister

Die 87. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (AZ.: \_\_\_\_\_) vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Meppen, den \_\_\_\_\_

**Landkreis Emsland**  
**Gemeinde Geeste**  
**86. Änderung des Flächennutzungsplanes**  
**- Entwurf -**

