



# Zeichenerklärung:

- Straßenverkehrsfläche  
F+R = Fuß- und Radweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Baugrenze
- Parzellierungsvorschlag
- Öffentliche Grünflächen (ÖG)  
LSW = Lärmschutzwall (Höhe = 5 m)  
 = Kinderspielplatz
- Flächen für Versorgungsanlagen  
Zweckbestimmung:  
 = Elektrizität (Fläche: 5 x 5 m)
- Flächen zum Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung des Lärmpegelbereichs III (LPB III) im Erdgeschoss (EG)
- Abgrenzung des Lärmpegelbereichs III (LPB III) im Obergeschoss (OG)



**GEMEINDE GEESTE**  
Landkreis Emsland

Stand: 29.07.2024

**Aufteilungsvorschlag zum  
Bebauungsplan Nr. 85  
" Südlich Wacholderweg "**

**OT. Dalum**

Mit örtlichen Bauvorschriften  
(Beschleunigtes Verfahren gem. § 13 b BauGB  
i. V. m. § 13 a und § 215 a BauGB)

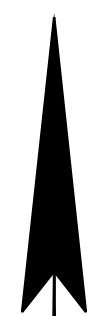
**- Entwurf -**

**BÜRO FÜR STADTPLANUNG**  
**GIESELMANN UND MÜLLER GMBH**

Raddeweg 8  
49757 Werlte  
Tel.: (05951) 95 10 12  
Fax.: (05951) 95 10 20  
e-mail: j.mueller@bfs-werlte.de

Raumordnung • Städtebau • Bauleitplanung  
Vorhaben- und Erschließungspläne • Umweltprüfung

**M. 1 : 1000**



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

© 2022  
 LGLN

Zuschläge

"verfüllte Bohrstelle L 124", R = 5 m (s. Hinweis h)  
Flur 36

595 qm (mit 20,25 m Straßenfrontlänge)  
oder 6 Baugrundstücke

Elektrizität  
Fläche: (5 x 5 m)

F+R

Molltasweg

1195 qm

45/2

20 m-Baurechtszone  
gemäß § 24 (1) NSttG  
40 m-Baubeschränkungszone  
gemäß § 24 (2) NSttG

Lingener Straße

Planstraße

Planstraße

Planstraße

Planstraße

Lingener Straße

Bomberweg

Wacholderweg

Heideweg

Molltasweg