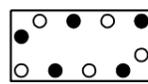




Zeichenerklärung:

-  Straßenverkehrsfläche
F+R = Fuß- und Radweg
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
-  Baugrenze
-  Parzellierungsvorschlag
-  Öffentliche Grünflächen (ÖG)
LSW = Lärmschutzwall (Höhe = 5 m)
 = Kinderspielplatz
-  Flächen für Versorgungsanlagen
Zweckbestimmung:
 = Elektrizität (Fläche: 5 x 5 m)
-  Flächen zum Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Abgrenzung des Lärmpegelbereichs III (LPB III) im Erdgeschoss (EG)
-  Abgrenzung des Lärmpegelbereichs III (LPB III) im Obergeschoss (OG)



GEMEINDE GEESTE
Landkreis Emsland

Stand: 29.07.2024

**Aufteilungsvorschlag zum
Bebauungsplan Nr. 85
" Südlich Wacholderweg "**

OT. Dalum

Mit örtlichen Bauvorschriften

(Beschleunigtes Verfahren gem. § 13 b BauGB
i. V. m. § 13 a und § 215 a BauGB)

- Entwurf -

BÜRO FÜR STADTPLANUNG
GIESELMANN UND MÜLLER GMBH

Raddeweg 8
49757 Werlte
Tel.: (05951) 95 10 12
Fax.: (05951) 95 10 20
e-mail: j.mueller@bfs-werlte.de

Raumordnung • Städtebau • Bauleitplanung
Vorhaben- und Erschließungspläne • Umweltprüfung

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

M. 1 : 1000



© 2022
LGLN

Zuschläge

"verfüllte Bohrstelle
L 124", R = 5 m
(s. Hinweis h)
Flur 36

Elektrizität
Fläche: (5 x 5 m)

F+R

Molltasweg

"verfüllte Bohrstelle
L 123", R = 5 m
(s. Hinweis h)

F+R

45/2

45/1

20 m-Baurechtszone
gemäß § 24 (1) NSttG
40 m-Baubeschränkungszone
gemäß § 24 (2) NSttG