



Bebauungsplan Nr. 27 "Östlich Meppener Straße" Gemeinde Geeste (Vorentwurf)

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

Mischgebiet

Hauptversorgungsleitung

Hauptversorgungsleitung, oberirdisch
 Verlaufs der 10 kV-Freileitung (10 AL/ST 70/12), nachrichtlich

Maß der baulichen Nutzung

0,6 Grundflächenzahl
 1,0 Geschossflächenzahl
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 GH max. zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baugrenze

a abweichende Bauweise
 Baugrenze

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

nachrichtliche Übernahmen

Risikogebiet gem. § 78b WHG (HQ extrem)
 ÜSG Nr. 678 "Ems" gem. § 76 WHG
 20 m Bauverbotszone gem § 28 Abs. 1 NStrG
 40 m Baubeschränkungszone gem. § 28 Abs. 2 NStrG



Maßstab 1 : 1.000