

EINGEGANGEN 21. März 2005

Dipl.-Ing.

HEINRICH SANDERS

Landwirtschaftliche Unternehmensberatung

EINGEGANGEN 21. März 2005

Schulweg 51
26209 Hatten-Streekermoor

Telefon 0 44 81 / 9 85 72
Telefax 0 44 81 / 9 85 76

Ergänzende Planung von Ausgleichs- und Ersatz- maßnahmen

gem. Nieders. Naturschutzgesetz

zum Bauvorhaben

**Neubau eines Verkaufsstalles mit Sozialtrakt, Stroh- und Heulager,
überdachter Dungplatte und Waschplatz**

Aktenzeichen 65-630.14/04357/2000/02

**Bauherr
Weser-Ems-Union
Feldlinie 2 a
26160 Bad Zwischenahn**

**Baugrundstück
Gemarkung: Dalum
Flur: 29
Flurstück: 15/4**

Ersatzweise zur bereits vorgelegten Ausgleichsplanung zu o.g. Bauvorhaben vom 06.11.2000 und 20.04.2001 werden nach Rücksprache mit Herrn Cordes von der Unteren Naturschutzbehörde folgende Ausgleichsmaßnahmen vorgeschlagen:

Beschreibung der Ausgleichsmaßnahmen

Ausgleichspflichtig sind folgende Flächen:

Überbaute Flächen

Objekt Nr.	Baumaßnahme	Länge m	Breite m	Überbaute Fläche m ²
1	Stall	42,03	28,57	1.201
2	Heulager	15,62	15,32	239
3	Überdachte Dungplatte	20,50	16,20	332
4	Sozialtrakt	16,89	13,36	225
5	Einstell-, Beton-, Pflasterflächen			5.500
6	Waschplatz	20,00	6,00	120
7	Jauchekeller	18,00	6,00	108
8	Desinfektion	21,00	4,50	95
9	Zufahrt v. Wietmarscher Damm*			500
10	Restausgleichspflicht für Baumaßnahme in Haselünne-Eltern			400
Gesamt				8.720

*gem. Vereinbarung zwischen WEU und Gemeinde Geeste ist diese Fläche auf WEU-Gelände auszugleichen

Zur Verbesserung der unvermeidlichen Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes und der Eingriffe in den Naturhaushalt sind die folgenden Ausgleichsmaßnahmen geplant:

Ausgleichsmaßnahmen

Maßnahme Nr.	Art der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme	Länge m	Breite m	Ausgleichsfläche m ²
A 1.1	flächige Gehölzpflanzung	$(80 \times 22) + ((10 \times 20) / 2)$		1.860
A 1.2	4-reihige Hecke	110,00	6,00	660
A 1.3	3-reihige Hecke	70,00	4,00	280
A 1.4	3-reihige Hecke	28,00	3,00	84
A 1.5	flächige Gehölzpflanzung	145,00	10,00	1.450
A 1.6	Wallhecke	80,00	4,00	320
A 2.1	extensive Wiesenfläche	$((61+68)/2) \times 9$		581
A 2.2	Sukzessionsfl. sive Wiesenfläche	30,00	29,00	870
A 2.3	extensive Wiesive Wiesenfläche 4			1.275
A 2.4	extensive Wiesenfläche			75
A 2.5	extensives Grünland			10.778
G 1	Wallhecke (Gemeindeausgleich)	55,00	4,00	220
G 2	4-reihige Hecke (Gemeindeausgleich)	22,00	6,00	132
G 3	Sukzessionsfläche (Gemeindeausgleich)	23,00	4,00	92
Gesamt				18.676

davon Gehölzflächen 5.006

alt
2373

Als Sichtschutz sind Strauchhecken (A 1.2, A 1.3, A 1.4, G 2), Wallhecken (A 1.6, G 1), außerdem die Anlage von Feldgehölzen (A 1.1, A 1.5) mit Vogelschutz und Vogelnährgehölzen geplant. Die nicht durch Gebäude oder Verkehrsflächen in Anspruch genommenen Flächen innerhalb des umzäunten Bereichs der Anlage werden als extensive Wiesenflächen (A 2.1, 2.3, 2.4) begrünt. Die Fläche des Regenrückhaltebeckens ist als Sukzessionsfläche vorgesehen (A 2.2). Die Fläche A 2.5 wird als nicht gedüngte Grünlandfläche genutzt.

Die Sukzessionsfläche G 3 verbindet A 1.6 und die Feldhecke G 1 über die von Baum und Strauchbewuchs freizuhaltende Leitungstrasse der BEB.

Die Ausgleichsmaßnahmen A1.1 und A 1.2 sind bereits erfolgt.

Für die Baumaßnahme werden insgesamt 8.720 m² in Anspruch genommen. Insgesamt werden 18.676 m² Ausgleichsflächen geschaffen, die zu einer ökologischen Bereicherung des Standortes führen. Berücksichtigt wurden auch die für Baumaßnahmen der Gemeinde Geeste zur Verfügung gestellten Flächen (500 m²).

i.A.


.....
Michael Schmitz (Dipl.-Ing.agr.)

Hatten, den 18.März.2005

Anlagen

- Plan der Ausgleichsmaßnahme 1: 1.000
- Pflanzschemata
- Gehölzbedarf

Planung
Ausgleichs und Ersatzmaßnahmen
Weser-Ems-Union, 26160 Bad Zwischenahn

Dipl.-Ing.
HEINRICH SANDERS

4-reihige Feldhecke (1.2, G 2)

Reihe	Abstand m	Breite m	Länge m											
			0,00	1,50	3,00	4,50	6,00	7,50	9,00	10,50	12,00	13,50		
1	0,75	0,00												
1	1,50	0,75	Hs	Hs	Hb	Hb	Hs	Hs	Hb	Hb	Hs	Hs		
2	1,50	2,25		Wd	Wd	Wd	Fa	Fa	Fa	Wd	Wd	Wd	Fa	
3	1,50	3,75	Vb	Vb	Sc	Sc	Vb	Vb	Sc	Sc	Vb	Vb		
4	1,50	5,25		Hb	Hb	Hs	Hs	Hb	Hb	Hs	Hs	Hb	Hb	
	0,75	6,00												

Das Schema ist auf 13,5 m Länge ausgelegt und wiederholt sich bis 110 m (A 1.2) bzw. 22 m (G 2).

3-reihige Feldhecke und Wallbepflanzung A 1.3, A 1.4, A 1.6, G 1)

Reihe	Abstand m	Breite m	Länge m											
			1,50	3,00	4,50	6,00	7,50	9,00	10,50	12,00	13,50	15,00		
1	0,00	0,00												
1	0,75	0,75	Hr	Hs	Vb	Hb	Sc	Hr	Hs	Vb	Hb	Sc		
2	1,50	2,25		Hr	Hs	Vb	Hb	Sc	Hr	Hs	Vb	Hb	Sc	
3	1,50	3,75	Hr	Hs	Vb	Hb	Sc	Hr	Hs	Vb	Hb	Sc		
	0,75	4,50												

Das Schema ist auf 15 m Länge ausgelegt und wiederholt sich bis 70 m (A 1.3), 28 m (A 1.4), 80 m (A 1.6) und 55 m (G 1).

Flächige Gehölzpflanzung (a 1.1, A 1,5)

verstärkt im Bestandesinneren			verstärkt im Bestandesäußeren			Pflanzung
Anzahl	Art		Anzahl	Art		
siehe Gehölz- liste	Rb	Rotbuche	siehe Gehölz- liste	Wd	Weißdorn	im Verband (jede 2. Reihe wird auf Lücke gesetzt, siehe Pflanzschema 1)
	St	Stieleiche		Vb	Vogelbeere	
	Fa	Feldahorn		Hs	Haselnuß	
	Hb	Hainbuche		Sc	Schlehe	
		Pflanzabstand			Pflanzabstand	
		5,00 m in der Reihe			1,50 m in der Reihe	
		5,00 m Reihenabstand			1,50 m Reihenabstand	

Verwendete Gehölze

Fa	Feldahorn (Acer campestre)	Sc	Schlehe (Prunus spinosa)
Hb	Hainbuche /Carpinus betulus)	Sh	Schwarzer Holunder (Sambucus nigra)
Hr	Hundsrose (Rosa canina)	St	Stieleiche (Quercus robur)
Hs	Haselnuss (Corylus avellana)	Vb	Vogelbeere (Sorbus aucuparia)
Rb	Rotbuche (Fagus silvatica)	Wd	Weißdorn (Crataegus monog.)

Extensive Wiesenfläche

Einsatz einer artenreichen Weidemischung.
Pflege: 3-maliges Mähen in der Vegetationsperiode

Sukzessionsfläche

Die Sukzessionsfläche wird sich selbst überlassen. Lediglich aufkommende Gehölze müssen wegen der darunter liegenden Leitungstrasse der BEB entfernt werden.

Anlage

Pflanzenbedarf

Kürze	Dt. Name	Bot. Name	ca.Pflanzenbedarf								Gesamt
			A 1.1	A 1.2	A 1.3	A 1.4	A 1.5	A 1.6	G 1	G 2	
			fläch. Pflan- zung	Hecke	Hecke	Hecke	fläch. Pflan- zung	Wall- hecke	Wall- hecke	Hecke	
Fa	Feld-Ahorn	Acer campestre	12	32			10			6	60
Hb	Hainbuche	Carpinus betulus	12	80	28	11	10	32	22	16	211
Hs	Haselnuss	Corylus avellana	70	80	28	11	53	32	22	16	312
Wd	Weißdorn	Crataegus monog.	70	48			53			10	181
Rb	Rotbuche	Fagus silvatica	12				10				22
Sc	Schlehe	Prunus spinosa	70	32	28	11	53	32	22	6	254
St	Stiel Eiche	Quercus robur	12				10				22
Hr	Hundrose	Rosa canina			28	11		32	22		93
Sh	Schw. Holunder	Sambucus nigra									
Vb	Vogelbeere	Sorbus aucuparia	70	48	28	11	53	32	22	10	274

1429