

**Planunterlage**

Landesamt für GeoInformation und Landesentwicklung Niedersachsen  
 Kartengrundlage: Liegenschaftskarte  
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung  
 Maßstab: 1:1000  
 Herausgeber: Landesamt für GeoInformation und Landesentwicklung Niedersachsen (LGLN)  
 Gemeinde: Geeste  
 Gemeindegliederung: Dalum  
 Flur: 42  
 Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskarten und weist die üblicherweise bekannten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze nach (Stand vom 12.04.2024). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch exakt.  
 Die Übertragung der neu zu bildenden Grenzen in die Ortskarte ist einwandfrei möglich.  
 Messen, im: Landesamt für GeoInformation und Landesentwicklung Niedersachsen  
 60 Osterholz-Möppen - Katasteramt Meppen  
 Obergerichtstraße 18, 49716 Meppen  
 Tel.: +49 5201 159-0, E-Mail: kass@lgl.niedersachsen.de

Maßstab 1 : 1000

**Gemeinde Geeste**  
**Bebauungsplanes Nr. 201**  
**"Sondergebiet Freiflächen PV", Ortsteil Dalum**  
 mit örtlichen Bauvorschriften gem. § 84 Abs. 3 NBauO  
**-Entwurf-**

**Planzeichenerklärung**

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenerverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Bauleitpläneänderungsgesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

**Art der baulichen Nutzung** (§ 11 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

GRZ = 0,5 Grundflächenzahl

**Bauweise, Baugrenze** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO, §§ 22 und 23 BauNVO)

**Verkehrsflächen** (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauNVO)

**Hauptversorgungsleitungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauNVO)

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauNVO)

**Sonstige Planzeichen**

Umgebung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

Umgebung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

20 m Bauverbotszone gem. § 24 Abs. 1 NStRG

40 m Baubeschränkungzone gem. § 24 Abs. 2 NStRG

verfüllte Bohrung (s. Hinweis Nr. 6) und Höhenbezugspunkt

**Textliche Festsetzungen (TF)**

**§ 1 Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO i.V.m § 11 Abs. 1 und 2 BauNVO**

**Sonstiges Sondergebiet (§ 11 Abs. 2 der BauNVO)**

Das in der Planzeichnung als „SO\_FFPV“ bezeichnete Gebiet wird als Sonstiges Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung „Freiflächen-Photovoltaik“ (FFPV) festgesetzt.

Zulässig sind folgende Nutzungen:

- Solarmodule in aufgeständerter Form (Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen)
- Wechselrichter
- Masten für Überwachungskameras
- Einzäunung
- Übergabestation/Trafo
- Parkverkeblung
- Auslaufbereiche im Zusammenhang mit der zulässigen Tierhaltung als Weide / Grünland
- Unterstände als Prädatorenschutz für die Legehennen

**§ 2 Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO i.V.m § 11 Abs. 2 Nr. 4 und 18 Abs. 1 BauNVO**

Es werden folgende Vorgaben zu den Modulreihen getroffen:

- Im SO\_FFPV beträgt der maximale Abstand der Solarmoduloberkante 2,5 m über den Höhenbezugspunkten (s. Höhenangaben zu den verfüllten Bohrungen im Hinweis Nr. 6). Abweichungen aufgrund von Geländeunebenheiten sind bis zu max. 30 cm zulässig.
- Der Abstand zwischen der Solarmoduloberkante (Traufhöhe) und OK Gelände muss mindestens 0,8 m betragen.
- Für technische Anlagen zur Überwachung (z.B. Kameras) ist eine Überschreitung der festgelegten Maximalhöhe bis zu einer Gesamthöhe von 8,0 m zulässig.

**§ 3 Bauweise gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO i.V.m § 22 BauNVO**

**Überbaubare Grundstücksflächen**

Die überbaubaren Flächen sind durch Baugrenzen festgelegt (siehe Planzeichnung). Die Baugrenzen sind die äußere Abgrenzung für die Aufständerung der Photovoltaikmodule und für die betriebsbedingten Bauwerke (z.B. Trafostation).

Unterhalb der Module sind die Flächen als Grünland zu bewirtschaften. Die Nutzung als Auslaufbereich im Zusammenhang mit einer genehmigten Tierhaltung ist zulässig.

Eine Überschreitung der Baugrenzen ist nur für Zufahrten und die Einfriedung zulässig.

Nichtüberbaubare Grundstücksflächen (§ 23 BauNVO)

Nichtüberbaubare Grundstücksflächen sind, soweit keine Baum- oder Strauchpflanzungen festgesetzt oder vorhanden sind, grundsätzlich als Grünland zu gestalten. Die Nutzung als Auslaufbereich im Zusammenhang mit einer genehmigten Tierhaltung ist zulässig.

Nebengebäude und Nebenanlagen, mit Ausnahme der Erschließung und der Einfriedung, sind nur innerhalb der Baugrenze zulässig.

**§ 4 Flächen zum Anpflanzen und zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25a**

Die bereits bestehenden Pflanzungen sind zu erhalten. Neu anzulegende Pflanzbereiche sowie zu ersetzende Pflanzungen (z.B. im Falle von Abgängen) sind mit heimischen, standortgerechten Bäumen und/oder Sträuchern gemäß nachfolgender Planliste zu bepflanzen und als geschlossene Sichtschutzpflanzung dauerhaft zu erhalten. Die Straucharten sind tendenziell am Rand der Fläche anzupflanzen und die größeren Arten in der Mitte der Pflanzfläche anzuhorden.

|                                 |                         |                       |
|---------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <i>Acer campestre</i>           | Feld-Ahorn              | Heister, 80 - 100 cm  |
| <i>Carpinus betulus</i>         | Hainbuche               | Heister, 80 - 100 cm  |
| <i>Prunus padus</i>             | Traubenkirsche          | Heister, 80 - 100 cm  |
| <i>Sorbus aucuparia</i>         | Eberesche               | Heister, 80 - 100 cm  |
| <i>Amelanchier rotundifolia</i> | Echte Felsenbirne       | Sträucher, 60 - 80 cm |
| <i>Berberis vulgaris</i>        | Berberitze              | Sträucher, 60 - 80 cm |
| <i>Cornus sanguinea</i>         | Roter Harttriegel       | Sträucher, 60 - 80 cm |
| <i>Cornus mas</i>               | Kornelkirsche           | Sträucher, 60 - 80 cm |
| <i>Corylus avellana</i>         | Haselnuss               | Sträucher, 60 - 80 cm |
| <i>Crataegus laevigata</i>      | Zweigflügel Weißdorn    | Sträucher, 60 - 80 cm |
| <i>Crataegus monogyna</i>       | Eingriffeliger Weißdorn | Sträucher, 60 - 80 cm |
| <i>Euonymus europaeus</i>       | Pflaflenhüchsen         | Sträucher, 60 - 80 cm |
| <i>Frangula alnus</i>           | Faulbaum                | Sträucher, 60 - 80 cm |

|                           |                     |                       |
|---------------------------|---------------------|-----------------------|
| <i>Prunus spinosa</i>     | Schwarzdorn         | Sträucher, 60 - 80 cm |
| <i>Rhamnus cathartica</i> | Kreuzdorn           | Sträucher, 60 - 80 cm |
| <i>Rosa spec.</i>         | Wildrosen           | Sträucher, 60 - 80 cm |
| <i>Sambucus nigra</i>     | Schwarzer Holunder  | Sträucher, 60 - 80 cm |
| <i>Viburnum lantana</i>   | Wolliger Schneeball | Sträucher, 60 - 80 cm |
| <i>Viburnum opulus</i>    | Gemeiner Schneeball | Sträucher, 60 - 80 cm |

**Pflanzmaterial:**

2 x verschult, Größe: Heister, 80 - 100 cm / Sträucher 60 - 80 cm

**Pflanzdurchführung:**

Gruppenpflanzung von jeweils 3-10 Stück. Pflanzverband 1,0 x 1,0 m, reihenversetzt (mindestens 3-reihig)

**Pflege:**

Die Pflanzung ist dauerhaft zu erhalten. Bis zum Abschluss der 3. Vegetationsperiode ist sie zu pflegen. Eingegangene Gehölze von mehr als 10 % sind in der nächsten Pflanzperiode zu ersetzen. Die Pflanzungen sind in der auf die Inbetriebnahme folgenden Pflanzperiode durchzuführen.

**§ 5 Vermeidungsmaßnahmen in Bezug auf den Artenschutz**

**Vermeidungsmaßnahme V1:** Die Herrichtung des Bauflödes (wie das Abschleppen des Oberbodens) erfolgt außerhalb der Brutzeit der auftretenden bodenbrütenden Vogelarten (Zeitraum: 1. März bis 31. Juli) zur Vermeidung baubedingter Tötungen oder Verletzungen von Bodenbrütern unterschiedlicher Strukturen. Ist ein Einhalten der Bauzeitenbeschränkung nicht möglich, ist vor Baufeldräumung die geplante Baufläche durch geeignetes Fachpersonal auf potenzielle Nester hin zu überprüfen. Sollten sich keine Brutstätten im Bauflöde befinden, so ist die Herrichtung des Bauflödes gestattet.

**Vermeidungsmaßnahme V2:** Evtl. notwendige Fall- oder Rodungsarbeiten erfolgen nicht in der Zeit vom 1. März bis 30. September (siehe § 39 Abs. 5 BNatSchG) zur Vermeidung baubedingter Tötungen oder Verletzungen von Gehölzbrütern unterschiedlicher Strukturen.

**Vermeidungsmaßnahme V3:** Ein eventueller notwendiger Gehölzeinschlag ist auf das unbedingt erforderliche Ausmaß zu reduzieren, um potenzielle Fortpflanzungs- und Ruhestätten zu erhalten.

**§ 6 Behandlung von Oberflächenwasser**

Der Versiegelungsgrad des Grundstückes wird auf das unbedingt erforderliche Maß beschränkt (maximal 2 %). Im gesamten Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes ist das auf den befestigten Flächen anfallende unbelastete Regenwasser auf dem gesamten Gelände über den belebten Oberboden zu versickern. Auf diese Weise kann eine gefährliche Einspeisung von Oberflächenwasser in das Grundwasser bzw. Gewässernetz verhindert werden.

**örtliche Bauvorschriften (gem. § 84 Abs. 3 NBauO)**

1. Gestaltung der Modulreihen (gem. § 84 Abs. 3 Nr. 5 NBauO)  
 Die Aufständerung der Modulreihen ist kompakt und aus geeignetem Material (Stahl- bzw. Aluminiumgestelle) herzustellen. Als Verankerungen in den Boden sind Schraub- bzw. Rammgründungen zulässig.
2. Beeinträchtigungen für den Straßenverkehr (gem. § 84 Abs. 3 Nr. 5 NBauO)  
 Jegliche Beeinträchtigung z.B. durch Spiegelung, Blendwirkung o.ä. auf den Straßenverkehr müssen vermieden werden. Sollten diese auftreten, sind entsprechende bauliche Vorkehrungen gemäß den allgemeinen anerkannten Regeln der Technik herzustellen.

**Hinweise**

1. Für diesen Bebauungsplan gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Neufassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 vom 3. Juli 2023. Die der Planung zu Grunde liegenden Gesetze und Vorschriften sowie die in der Planurkunde in Bezug genommenen DIN-Vorschriften und sonstigen Vorschriften in der jeweils aktuellen Fassung können bei der Gemeinde Geeste, Zimmer C3, eingesehen werden.
2. Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten ur- und frühgeschichtliche Bodenfunde gemacht werden, sind diese gemäß § 14 Abs. 1 des Niedersächsischen Denkmalschutzgesetzes meldepflichtig und sind unverzüglich einer Denkmalschutzbehörde, der Gemeinde oder einem Beauftragten für die archäologische Denkmalpflege anzuzeigen (§ 14 Abs. 1 NDSchG). Bodenfunde und Fundstellen sind nach § 14 Abs. 2 des Niedersächsischen Denkmalschutzgesetzes bis zum Ablauf von 4 Werktagen nach der Anzeige unverändert zu lassen, bzw. für ihren Schutz ist Sorge zu tragen, wenn nicht die Denkmalschutzbehörde vorher die Fortsetzung der Arbeit gestattet. Telefonnummer der Unteren Denkmalschutzbehörde des Landkreises Emsland: 05931/44-0.
3. Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten Kampfmittel (Granaten, Panzerfäuste, Minen etc.) gefunden werden, sind diese umgehend der zuständigen Polizeienstelle, dem Ordnungsamt oder dem Landesamt für GeoInformation und Landesentwicklung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion (RD) Hainle-Hannover - Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD) - mitzuteilen.
4. Altlastenverdachtsflächen (Altablagerungen / Altstandorte, Bodenkontaminationen) sind im Plangebiet nicht bekannt. Sollten sich im Zuge der Durchführung der Planung jedoch Hinweise auf Altlasten ergeben, ist die Untere Bodenschutzbehörde (Landkreis Emsland, Fachbereich Wasser- und Bodenschutz) unverzüglich zu informieren.
5. Bei Tiefbauarbeiten ist auf evtl. vorhandene Versorgungsleitungen Rücksicht zu nehmen, damit Schäden und Unfälle vermieden werden. Schachtarbeitern in der Nähe von Versorgungsanlagen sind von Hand auszuführen.
6. Im Geltungsbereich befinden sich verfüllte Bohrungen der ExxonMobil Production Deutschland GmbH. Diese besitzen einen Schutzbereich mit einem Radius von 5,0 m, der nicht überbaut oder abgegraben werden darf. Darüber hinaus müssen die Bohrungen jederzeit aus Sicherheitsgründen erreichbar bleiben. Die Koordinaten der Bohrungen lauten:  
 Lingen 34/01: East: 32 377 755 - North: 5 827 713, 20,0 m NHN  
 Lingen 44/01: East: 32 377 383 - North: 5 827 657, 19,0 m NHN  
 Lingen 75/01: East: 32 377 240 - North: 5 827 738, 19,0 m NHN  
 Lingen 81/01: East: 32 377 632 - North: 5 827 659, 19,2 m NHN  
 Lingen 83/01: East: 32 377 604 - North: 5 827 664, 20,0 m NHN  
 Lingen 85/01: East: 32 377 478 - North: 5 827 786, 19,6 m NHN  
 Lingen 87/01: East: 32 377 338 - North: 5 827 855, 19,8 m NHN
7. Von der Kreisstraße 233 (K233) können Emissionen ausgehen. Für in Kenntnis dieses Sachverhaltes errichtete bauliche Anlagen können gegenüber dem Träger der Straßenbaulast keinerlei Entschädigungsansprüche hinsichtlich des Immissionschutzes geltend gemacht werden.
8. Entlang der K233 gelten außerhalb der Ortschaften die Anbauverbote und -beschränkungen nach § 24 Niedersächsisches Straßengesetz (NStRG).  
 - 20 m Bauverbotszone gem. § 24 Abs. 1 NStRG  
 - 40 m Baubeschränkungzone gem. § 24 Abs. 2 NStRG
9. Bauverbotszone gemäß § 24 Abs. 1 NStRG  
 Cienilla § 24 Abs. 1 NStRG dürfen außerhalb der Ortsdurchfahrten längs der Kreisstraßen  
 1. Hochbauten jeder Art in einer Entfernung bis zu 20 m (dies gilt entsprechend für Aufschüttungen und Abgrabungen größeren Umfangs), gemessen vom äußeren Rand der für den Kraftfahrzeugverkehr bestimmten Fahrbahn und  
 2. bauliche Anlagen im Sinne der Niedersächsischen Bauordnung, die über Zufahrten unmittelbar oder mittelbar angeschlossen werden sollen, nicht errichtet werden.
10. Der Geltungsbereich ist entlang der K233 auf Privatgrund mit einer festen lückenlosen Einfriedung zu versehen und in diesem Zustand dauernd zu erhalten (§ 24 Abs. 2 NStRG i.V.m § 24 Abs. 3 NStRG und § 16 NBauO).
11. Eine Einleitung von Oberflächenwasser aus dem Geltungsbereich in den Straßenseitengraben entlang der K233 ist nicht zulässig.
12. Aus den genutzten Bauflächen können störende Einflüsse durch Betriebsabläufe, Fahrzeugbewegungen, Blendwirkungen durch Scheinwerfer und werbende Anlagen entstehen, die zu einer Ablenkung und Behinderung der Verkehrsteilnehmer führen und die die Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs auf der Kreisstraße negativ beeinflussen. Bei Bedarf ist ein entsprechender Sichtschutz zur K233 in Absprache mit dem Straßenbaum des Landkreises Emsland herzustellen (§ 24 Abs. 2 NStRG i.V.m § 24 Abs. 3 NStRG und § 16 NBauO).

13. Entlang der K233 sind die Abstandsbestimmungen der Richtlinien für passiven Schutz an Straßen durch Fahrzeug-Rückhaltesysteme (RPS 2009) zu beachten.
14. Zur Sicherung der Löschwasserversorgung ist eine Wassermenge von 800 l/min (48 m³/h) für einen Zeitraum von mindestens 2 Stunden nachzuweisen. Die 1. Löschwasserentnahmestelle darf max. 150 m von der Freiflächen-Photovoltaikanlage entfernt sein und muss 50 % der geforderten Wassermenge erbringen. Weitere für die Löschwasserversorgung erforderliche Entnahmestellen müssen sich im Umkreis von 300 m Luftlinie, Mitte des Bauvorhabens, befinden.

**Präambel**

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), des § 84 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) vom 03.04.2012 (Nds. GVBl. S. 46), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 2 des Gesetzes vom 18. Juni 2024 (Nds. GVBl. 2024 Nr. 51) und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.02.2024 (Nds. GVBl. 2024 Nr. 9), hat der Rat der Gemeinde Geeste diesen Bebauungsplan Nr. 201 "Sondergebiet Freiflächen PV", im Ortsteil Dalum, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenehenden textlichen Festsetzungen sowie den örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung, als Satzung beschlossen.

Geeste, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister

**Verfahrensvermerke**

**Aufstellungsbeschluss**

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Geeste hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ die Aufstellung dieses Bebauungsplanes nebst Begründung sowie den örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Geeste, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wurde ausgearbeitet von der:

**regionalplan & uv**  
 planungsarchitektur gmbh  
 Grottenstraße 2 • 49827 Braum  
 Telefon: 05201 159-10

Freren, den \_\_\_\_\_

Planverfasser

**Frühzeitige Beteiligung**

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am \_\_\_\_\_ wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt durch die Möglichkeit zur Einsichtnahme im Internet und zusätzlich die öffentliche Auslegung des Vorentwurfs und der Kurzerläuterung vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_.

Geeste, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.

Geeste, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister

**Veröffentlichung im Internet**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ dem Entwurf dieses Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die Veröffentlichung im Internet und zusätzlich die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Veröffentlichung im Internet sowie der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes und der Begründung standen vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ gem. § 3 Abs. 2 BauGB im Internet öffentlich zur Verfügung und haben während dieser Zeit zusätzlich öffentlich ausgelegen.

Geeste, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ beteiligt.

Geeste, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister

**Satzungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde hat nach Prüfung der Anregungen und Bedenken gem. § 3 Abs. 1 und 2 sowie § 4 Abs. 1 und 2 BauGB diesen Bebauungsplan in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Geeste, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister

**Inkrafttreten**

Der Satzungsbeschluss zu diesem Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am \_\_\_\_\_ im Amtsblatt Nr. \_\_\_\_\_ für den Landkreis Emsland bekanntgemacht worden.

Dieser Bebauungsplan ist damit am \_\_\_\_\_ rechtsverbindlich geworden.

Geeste, den \_\_\_\_\_

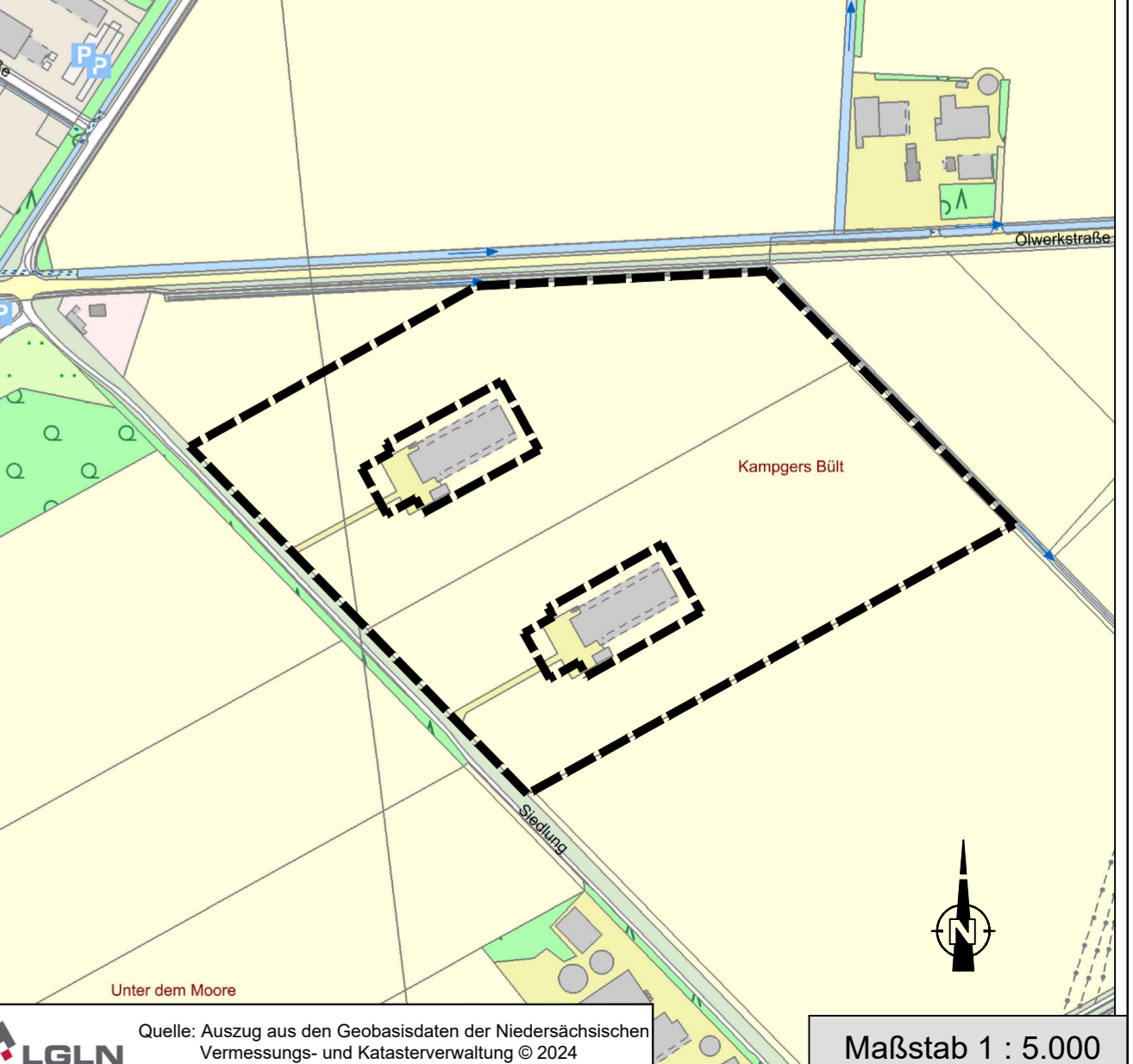
Der Bürgermeister

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes ist eine Verletzung der in § 215 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 BauGB genannten Vorschriften beim Zustandekommen dieses Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Geeste, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister

**Gemeinde Geeste**  
**Bebauungsplanes Nr. 201**  
**"Sondergebiet Freiflächen PV"**  
 mit örtlichen Bauvorschriften gem. § 84 Abs. 3 NBauO  
**-Entwurf-**



Maßstab 1 : 5.000